

**Дело 2-2659/2019**  
**Р Е Ш Е Н И Е (ЗАОЧНОЕ)**  
**именем Российской Федерации**

06 августа 2019 года Чертановский районный суд г. Москвы в составе председательствующего судьи Булаевой Л.А., при секретаре Полякове А.В., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело иску СНТ «Прана» к Виноградову Л.Б. о взыскании членских и целевых взносов,

**У С Т А Н О В И Л:**

Истец обратился в суд с иском к Виноградову Л.Б. о взыскании с ответчика сумму задолженности по уплате целевого взноса на мероприятие в размере ..., сумму задолженности по уплате членского взноса за 2016-2017 годы в размере ..., сумму задолженности по уплате членского взноса за 2017-2018 годы в размере ..., сумму задолженности по уплате членского взноса за 2018-2019 годы в размере ..., расходов по уплате госпошлины в размере .... В обоснование заявления указал, что ответчик является собственником двух земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Прана». Ответчиком обязанность по уплате целевых взносов в полном объеме не исполнена, размер задолженности составляет .... Кроме того, ответчиком не исполнены обязанности по внесению членских взносов за 2016-2017, 2017-2018, 2019-2019 годы. ... года истец направил ответчику претензию о погашении сумм задолженности, однако ответ на неё получен не был, в связи с изложенным истец обратился в суд с настоящим иском.

Представитель истца СНТ «Прана» в судебное заседание явился, заявленные требования поддержал в полном объеме.

Ответчик в судебное заседание не явился, извещался о дате, времени и месте рассмотрения дела надлежащим образом, о причине неявки в судебное заседание не сообщил, возражений на иск не представил, в связи с чем, суд находит возможным, рассмотреть дело в отсутствие ответчика в порядке заочного судопроизводства.

Суд, выслушав представителя истца, исследовав в открытом судебном заседании письменные материалы дела, считает иск подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

В судебном заседании установлено, что Виноградов Л.Б. является собственником двух земельных участков, расположенных в границах территории товарищества (кадастровые номера ... и ...), и членом СНТ «ПРАНА», что подтверждается протоколом общего собрания членов СНТ «ПРАНА» № ... от ... года выписками из Единого государственного реестра недвижимости от ... года, а также имеющейся у него членской книжкой СНТ.

Решением Арбитражного суда Московской области от 27 декабря 2018 года по делу №... в полном объеме удовлетворено исковое заявление АО «...» к СНТ «ПРАНА» о взыскании задолженности по договору энергоснабжения № ... от 15 декабря 2010 года в размере ..., ... законной неустойки за период с ... года по ... года, законной неустойки, начисленной в порядке абзаца 8 пункта 2 статьи 37 Федерального закона от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» в размере 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки на сумму долга в размере ..., начиная с 26 декабря 2018 года по день фактической оплаты, и ... рублей расходов по уплате государственной пошлины.

Постановлением Десятого арбитражного апелляционного суда от 27 марта 2019 года указанное решение Арбитражного суда Московской области оставлено без изменения, апелляционная жалоба - без удовлетворения, решение вступило в законную силу.

Выплата товариществом названной выше суммы влечёт прямые убытки для СНТ «ПРАНА», в связи с чем, в целях погашения задолженности перед АО «...» на основании решения Арбитражного суда Московской области от 27 декабря 2018 года по делу № ... правлением товарищества было инициировано проведение внеочередного общего собрания членов СНТ «ПРАНА», в ходе которого (протокол № 17 от 03 марта 2019 года, в том числе, были приняты следующие решения:

- Утвердить финансово-экономическое обоснование приходно-расходной сметы товарищества на период с ... года по ... года, утверждённой протоколом общего собрания товарищества от ... года № 11, в новой редакции, подготовленной правлением товарищества (копия прилагается).

- Утвердить приходно-расходную смету товарищества на период с ... года по ... года, утверждённую протоколом общего собрания товарищества от ... года № 11, в новой редакции (копия прилагается).

- Утвердить мероприятие, проводимое товариществом: погашение задолженности по заключённому между товариществом и АО «...» договору энергоснабжения № ... от 15 декабря 2010 года в размере ..., ... законной неустойки за период с ... года по ... года, законной неустойки, начисленной в порядке абзаца 8 пункта 2 статьи 37 Федерального закона от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» в размере 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки на сумму долга в размере ..., начиная с 26 декабря 2018 года по день фактической оплаты, и ... рублей расходов по уплате государственной пошлины, возникшей в результате вынесения Арбитражным судом Московской области решения от 27 декабря 2018 года по делу № ... (далее - решение суда); а также оплата юридических услуг, связанных с представительство интересов товарищества в арбитражном суде апелляционной инстанции по указанному делу и организацией и проведением настоящего общего собрания членов товарищества, по соглашению об оказании юридической помощи № ... от ... года, заключённому между товариществом и адвокатом Ж...ым Е.В., в размере ... рублей.

- Утвердить финансово-экономическое обоснование размера целевых взносов, связанных с реализацией мероприятия, указанного в пункте 10 повестки дня.

- Утвердить размер и срок внесения целевых взносов, связанных с реализацией мероприятия, указанного в пункте 10 повестки дня (далее - целевые взносы на мероприятие), порядок расходования целевых взносов на мероприятие, а также размер и срок внесения платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 настоящего Федерального закона № 217-ФЗ от 29 июля 2017 года «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - ФЗ № 217), связанной с реализацией мероприятия, указанного в пункте 10 повестки дня (далее - целевые взносы на мероприятие лиц, не являющихся членами товарищества):

- Утвердить размеры целевых взносов на мероприятие и целевых взносов на мероприятие лиц, не являющихся членами товарищества, в равных долях для каждого члена товарищества и лица, указанного в части 1 статьи 5 ФЗ № 217 (далее - лицо, не являющееся членом товарищества).

- Утвердить срок внесения целевых взносов на мероприятие и целевых взносов на мероприятие лиц, не являющихся членами товарищества: 22 марта 2019 года.

- Утвердить порядок расходования целевых взносов на мероприятие и целевых взносов на мероприятие лиц, не являющихся членами товарищества: погашение в полном объёме указанной в пункте 10 повестки дня задолженности по заключённому между товариществом и АО «...» договору энергоснабжения № ... от 15 декабря 2010 года путём уплаты суммы задолженности по реквизитам, указанным в разделе 9 названного договора энергоснабжения; а также уплата указанного в пункте 10 настоящей повестки дня вознаграждения по соглашению об оказании юридической помощи № ... от ... года,

заключённому между товариществом и адвокатом Ж...ым Е.В., в срок и по реквизитам, указанным в данном соглашении.

Ответчиком данная обязанность до настоящего времени не исполнена в полном объёме.

В соответствии со статьями 309, 310 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями или иными обычно предъявляемыми требованиями. Односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются.

Размер задолженности ответчика по уплате целевого взноса на вышеуказанное мероприятие (на основании решения Арбитражного суда Московской области от 27 декабря 2018 года по делу № ..., протокола внеочередного общего собрания членов СНТ «ПРАНА» № 17 от 03 марта 2019 года и названных выше положений статей 5, 14, 17 ФЗ № 217) составляет ..., где:

35 - совокупное количество членов СНТ «ПРАНА» и лиц, указанных в части 1 статьи 5 ФЗ № 217 (собственников, ведущих садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе), в соответствии реестром членов СНТ (копия прилагается);

... - сумма задолженности за безучётное потребление электроэнергии;

... - сумма законной неустойки за период с ... года по ... года;

... рублей расходов по уплате государственной пошлины;

... рублей - расходы на оплату юридических услуг;

... - сумма законной неустойки, начисленной в порядке абзаца 8 пункта 2 статьи 37 Федерального закона от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» в размере 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки на сумму долга в размере ..., начиная с 26 декабря 2018 года по день фактической оплаты; для подачи настоящего искового заявления размер неустойки рассчитан по день внесения взносов на мероприятие, указанный в протоколе внеочередного общего собрания членов СНТ № 17 от 03 марта 2019 года, - по 22 марта 2019 года, в соответствии с расчётом, который суд находит верным.

Кроме того, ответчиком до настоящего времени не исполнены обязанности по внесению на счёт товарищества ряда членских взносов:

Членский взнос члена товарищества за 2016-2017 годы в размере ... копеек (размер для каждого члена установлен сметой, утверждённой протоколом общего собрания членов СНТ «ПРАНА» № 2 от 02 июля 2016 года.

Членский взнос члена товарищества за 2017-2018 годы в размере ... (размер для каждого члена установлен сметой, утверждённой протоколом общего собрания членов СНТ «ПРАНА» № 8 от 10 июня 2017 г.

Членский взнос члена товарищества за 2018-2019 годы в размере ... копеек (размер для каждого члена установлен сметой, утверждённой протоколом общего собрания членов СНТ «ПРАНА» от ... года в редакции протокола № 17 от 03 марта 2019 года).

... года в рамках досудебного урегулирования спора истец направил ответчику претензию о погашении указанных выше сумм задолженности по уплате членских взносов, однако ответа на неё до настоящего времени не получил, задолженность ответчиком не погашена в полном объёме.

В соответствии со статьёй 12 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 03.08.2018) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", принятие в члены товарищества осуществляется на основании заявления правообладателя садового или огородного земельного участка, расположенного в границах территории

садоводства или огородничества, которое подается в правление товарищества для вынесения его на рассмотрение общего собрания членов товарищества.

В члены товарищества могут быть приняты собственники или в случаях, установленных частью 11 настоящей статьи, правообладатели садовых или огородных земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества.

В соответствии со статьёй 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 03.08.2018) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", ведение садоводства или огородничества на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе может осуществляться собственниками или в случаях, установленных частью 11 статьи 12 настоящего Федерального закона, правообладателями садовых или огородных земельных участков, не являющимися членами товарищества.

Лица, указанные в части 1 настоящей статьи, вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства или огородничества, на равных условиях и в объеме, установленном для членов товарищества.

Лица, указанные в части 1 настоящей статьи, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном настоящим Федеральным законом для уплаты взносов членами товарищества.

Согласно ст.11, указанного закона, наряду с обязанностями, предусмотренными гражданским законодательством для членов некоммерческой корпоративной организации, член товарищества обязан:

1) не нарушать права других членов товарищества и лиц, осуществляющих ведение садоводства или огородничества на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе;

2) своевременно уплачивать взносы, предусмотренные настоящим Федеральным [законом](#);

3) исполнять решения, принятые председателем товарищества и правлением товарищества, в рамках полномочий, установленных настоящим Федеральным законом или возложенных на них общим собранием членов товарищества;

В связи с изложенным суд считает необходимым взыскать с ответчика в пользу истца задолженность по уплате целевого взноса в размере ..., задолженность по уплате членского взноса за 2016-2017 г. в размере ..., задолженность по уплате членского взноса за 2017-2018 г. в размере ... рублей, задолженность по уплате членского взноса за 2018-2019 г. в размере ... рублей.

В соответствии со ст. 98 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы.

В связи с этим, с ответчика в пользу истца подлежат взысканию расходы на оплату госпошлины в ....

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 194-198, 233-236 ГПК РФ, суд

**Р Е Ш И Л:**

Взыскать с Виноградова Леонида Борисовича в пользу СНТ «Прана» задолженность по уплате целевого взноса в размере ..., задолженность по уплате членского взноса за 2016-2017 г. в размере ..., задолженность по уплате членского взноса за 2017-2018 г. в размере ... рублей, задолженность по уплате членского взноса за 2018-2019 г. в размере ... рублей, расходы по оплате госпошлины в размере ....

Ответчик вправе подать в суд, принявший заочное решение, заявление об отмене этого решения суда в течение семи дней со дня вручения ему копии этого решения.

Заочное решение суда может быть обжаловано сторонами в Московский городской суд через Чертановский районный суд г. Москвы в апелляционном порядке в течение месяца по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения суда, а в случае, если такое заявление подано, - в течение месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления.

Судья:

Решение изготовлено в окончательной форме 12.08.2019 г.