

**РЕШЕНИЕ**  
**именем Российской Федерации**

17 декабря 2019 года

город Москва

Зеленоградский районный суд города Москвы в составе председательствующего судьи Пшеничиной Г.Ю.,  
при секретаре Григорьевой К.М.,  
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску СНТ "Прана" к Авсянкиной ЕВ, Богомолу МВ о взыскании задолженности по оплате целевого взноса, судебных расходов,

**УСТАНОВИЛ:**

Истец СНТ "Прана" обратился в суд с иском к ответчикам Авсянкиной Е.В. и Богомолу М.В. о взыскании задолженности по оплате целевого взноса, судебных расходов, в обоснование, указав, что Авсянкина Е.В. и Богомолу М.В. являются членами СНТ "Прана" и собственниками земельных участков №\*\*\* и №\*\*\*, расположенных по адресу: \*\*\*. Решением \*\*\* суда \*\*\* от \*\*\* года с СНТ "Прана" в пользу АО "\*\*\*\*" взыскана задолженность по договору энергоснабжения №\*\*\* от \*\*\* года в размере 4 565 509,20 руб., неустойка в размере 372 879,18 руб. в период с 10.08.2018 года по 25.12.2018 года, законная неустойка, начисленная в соответствии с абз.8 п.2 ст.37 ФЗ "Об электроэнергетике" от 26.03.2003 года №35-ФЗ и расходы по оплате государственной пошлины в размере 46 420 руб. Постановлением Десятого арбитражного апелляционного суда от 27.03.2019 года решение от 27.12.2018 года вступило в законную силу. Выплата товариществом названной суммы влечет прямые убытки для СНТ "Прана", в связи, с чем в целях погашения задолженности перед АО "\*\*\*\*", инициировано проведение внеочередного общего собрания членов СНТ "Прана", в ходе которого утверждено мероприятие по погашению задолженности перед АО "\*\*\*\*". Утверждение и реализация мероприятия, предусмотренного протоколом внеочередного общего собрания членов товарищества, влекут прямую обязанность членов СНТ внести целевой взнос на мероприятие в равных долях для каждого члена товарищества, в срок не позднее 22.03.2019 года. Однако, данная обязанность ответчиками до настоящего времени не исполнена. Размер задолженности по уплате целевого взноса каждого из ответчиков составляет 154 045,72 руб. 20.09.2019 года в рамках досудебного урегулирования спора истец направил ответчикам претензии о погашении указанных выше сумм задолженности по уплате членских взносов, полученные Авсянкиной Е.В. - 28.09.2019 года и Богомолу М.В. - 25.09.2019 года. Ответа на претензии истец до настоящего времени не получил, задолженность ответчиками не погашена.

Истец СНТ "Прана" просит суд взыскать с каждого: Авсянкиной Е.В. и Богомолу М.В., в свою пользу целевой взнос в размере 154 045,72 руб., сумму уплаченной государственной пошлины в размере 3 140,46 руб. и расходы по оплате услуг представителей в размере 17 500 руб.

Представитель истца СНТ "Прана" в судебном заседании поддержал заявленные исковые требования, настаивал на их полном удовлетворении, ссылаясь на законность принятого общим собранием членов СНТ решения.

Ответчик Богомолу М.В. в судебном заседании возражал относительно исковых требований, не согласился с решением общего собрания членов товарищества, которым на него возложена обязанность по оплате целевого взноса. Настаивал на том, что безучетное потребление электрической энергии произошло не по его вине. В ходе проведения собрания было допущено множество нарушений, которые свидетельствуют о незаконности решения собрания. Решением собрания не определен размер целевого

взноса, представленный истцом расчет неверен. Размер целевого взноса должен составлять 125 171,34 руб., исходя из числа земельных участков, а не собственников.

Ответчик Авсянкина Е.В. в судебном заседании возражала относительно исковых требований, оспорила решение общего собрания членов, которым на нее возложена обязанность по оплате целевого взноса. Обязанность по оплате целевого взноса возложена на нее незаконно, поскольку ее земельный участок даже не подключен к электросети СНТ. Поддержала доводы ответчика Богомолова М.В. относительно незаконности принятого собранием решения и незаконности произведенного расчета целевого взноса.

Исследовав материалы дела, с учетом требований, предусмотренных ст.56 ГПК РФ, и по правилам, установленным ст.67 ГПК РФ, выслушав пояснения сторон, суд приходит к следующему.

Согласно п.1 ст.4 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - ФЗ №217), собственники садовых земельных участков или огородных земельных участков, а также граждане, желающие приобрести такие участки в соответствии с земельным законодательством, могут создавать соответственно садоводческие некоммерческие товарищества и огороднические некоммерческие товарищества.

Деятельность СНТ "Прана", расположенного по адресу: \*\*\*, осуществляется в соответствии с Уставом товарищества, утвержденным решением общего собрания членов СНТ "Прана" от \*\*\* года (л.д.14-19).

Согласно представленному суду реестру членов СНТ "Прана", утвержденного Протоколом внеочередного общего собрания членов товарищества №\*\*\* от \*\*\* года, в состав товарищества входят 33 члена и 2 собственника земельных участков, осуществляющих ведение садоводства на садовых земельных участках, расположенных в границах территории СНТ "Прана" (л.д.26-28).

Авсянкина Е.В. является членом СНТ "Прана" и собственником земельного участка, расположенного по адресу: \*\*\*, участок №\*\*\*, что подтверждается выпиской из ЕГРП (л.д.26-28,33-35).

Богомолов М.В. является членом СНТ "Прана" и собственником земельного участка, расположенного по адресу: \*\*\*, участок №\*\*\*, что подтверждается выпиской из ЕГРП (л.д.26-28,36-38).

Статьей 7 ФЗ №217 определены цели создания и деятельности товарищества: товарищество может быть создано и вправе осуществлять свою деятельность для совместного владения, пользования и в установленных федеральным законом пределах распоряжения гражданами имуществом общего пользования, находящимся в их общей долевой собственности или в общем пользовании, а также для следующих целей: 1) создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства и огородничества (обеспечение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории садоводства или огородничества, обеспечение пожарной безопасности территории садоводства или огородничества и иные условия); 2) содействие гражданам в освоении земельных участков в границах территории садоводства или огородничества; 3) содействие членам товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов.

В соответствии с подп.2 п.6 ст.11 ФЗ №217, на членов товарищества возложена обязанность своевременно уплачивать взносы, предусмотренные настоящим федеральным законом.

В силу ст.14 ФЗ №217, взносы членов товарищества могут быть следующих видов: членские и целевые. Обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов товарищества.

Согласно п.6 ст.14 ФЗ №217, целевые взносы вносятся членами товарищества на расчетный счет товарищества по решению общего собрания членов товарищества, определяющему их размер и срок внесения, в порядке, установленном уставом товарищества, и могут быть направлены на расходы, исключительно связанные:

1) с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления товариществу такого земельного участка;

2) с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории садоводства или огородничества;

3) с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых или огородных земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;

4) с созданием или приобретением необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования;

5) с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества.

Согласно п.8 ст.14 ФЗ №217, размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов товарищества.

Согласно п.10 ст.14 ФЗ №217, в случае неуплаты взносов и пеней товарищество вправе взыскать их в судебном порядке.

Решением \*\*\* суда \*\*\* от \*\*\* года, вступившим в законную силу, с СНТ "Прана" в пользу АО "\*\*\*\*" взыскана задолженность по безучетному потреблению электроэнергии за период с 13.07.2017 года по 23.04.2018 года в размере 4 565 509,20 руб., законная неустойка за период с 10.08.2018 года по 25.12.2018 года в размере 372 879,18 руб., законная неустойка, начисленная в порядке абз.8 п.2 ст.37 ФЗ от 26.03.2003 года №35-ФЗ "Об электроэнергетике", в размере 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы, за каждый день просрочки, на сумму долга в размере 4 565 509,20 руб., начиная с 26.12.2018 года по день фактической оплаты, и расходы по уплате государственной пошлины в размере 46 420 руб. (л.д.29-32).

Протоколом №\*\*\* внеочередного общего собрания членов СНТ "Прана" от \*\*\* года утверждено: 1. мероприятие - погашение задолженности по заключенному между товариществом и АО "\*\*\*\*" договору энергоснабжения №\*\*\* от \*\*\* года, возникшей на основании решения \*\*\* суда \*\*\* от \*\*\* года; 2. финансово-экономическое обоснование размера целевых взносов, связанных с реализацией мероприятия по погашению задолженности; 3. размер и срок внесения целевых взносов, связанных с реализацией мероприятия по погашению задолженности (л.д.20-25).

Решением внеочередного общего собрания членов СНТ "Прана" от \*\*\* года утвержден срок внесения членами товарищества целевых взносов на мероприятие - 22.03.2019 года.

В связи с неисполнением ответчиками обязанности по оплате целевых взносов, истцом в их адрес направлены претензии (л.д.39-44), полученные ответчиками.

В установленный в претензии срок ответчики не исполнили ее требования, не уплатили целевой взнос в размере 154 045,72 руб.

Решение внеочередного общего собрания членов СНТ "Прана" от \*\*\* года, изложенное в Протоколе №\*\*\*, ответчиками в установленном порядке не оспорено. Ответчики представили суду копию искового заявления Авсянкиной Е.В. и Чугунова О.Ю. к СНТ ""Прана" о признании недействительным решения внеочередного общего собрания членов СНТ "Прана" от \*\*\* года, зарегистрированное \*\*\* городским судом \*\*\*

\*\*\* года. При этом, копия определения \*\*\* городского суда \*\*\* о принятии указанного искового заявления к производству суда не представлена.

В подтверждение исполнения решения \*\*\* суда \*\*\* от \*\*\* года истцом представлены платежные поручения на общую сумму 4 666 368,28 руб.

Принимая во внимание то, что вступившим в законную силу решением \*\*\* суда \*\*\* установлено наличие у СНТ "Прана" задолженности по оплате безучетно потребленной электроэнергии, решением общего собрания членов СНТ "Прана" от \*\*\* года, изложенном в Протоколе №\*\*\*, утверждено мероприятие по погашению взысканной задолженности, исходя из обязанности членов товарищества по оплате целевых взносов, суд находит требование товарищества о взыскании с ответчиков целевых взносов законным и обоснованным.

В соответствии с абз.8 п.2 ст.37 ФЗ от 26.03.2003 года №35-ФЗ "Об электроэнергетике", потребитель или покупатель электрической энергии, несвоевременно и (или) не полностью оплатившие электрическую энергию гарантирующему поставщику или производителю электрической энергии (мощности) на розничном рынке, обязаны уплатить ему пени в размере одной сотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

Законная неустойка, в соответствии с абз.8 п.2 ст.37 ФЗ от 26.03.2003 года №35-ФЗ "Об электроэнергетике", по расчету истца составляет 236 791,89 руб. за период с 26.12.2018 года по 22.03.2019 года (4 565 509,20 руб. × 87 дней × 1/130 × 7,75%).

Расчет неустойки произведен по день внесения взносов на мероприятие - 22.03.2019 года, установленный решением внеочередного общего собрания членов СНТ "Прана" от 03.03.2019 года.

Истец представил суду расчет целевого взноса, согласно которому его размер составляет 154 045,72 руб. ((4 565 509,20 руб. + 372 879,18 руб. + 236 791,89 руб. + 46 420 руб. + 170 000 руб.) / 35).

Ответчиками оспорен расчет целевого взноса, представленный истцом, настаивали на том, что целевой взнос составляет 125 171,34 руб. Истцом неверно произведен расчет законной неустойки, в соответствии с абз.8 п.2 ст.37 ФЗ от 26.03.2003 года №35-ФЗ "Об электроэнергетике", а также неверно распределены взносы между 35 членами товарищества, вместо 42 земельных участков.

Ставка рефинансирования Банка России по состоянию на 22.03.2019 года составляет 7,75%.

Изучив представленные суду расчеты размера целевого взноса, суд находит расчет истца законным и обоснованным, а расчет ответчиков - необоснованным.

Довод ответчика Авсянкиной Е.В. относительно неподключения ее земельного участка к общей электросети товарищества не имеет юридического значения при рассмотрении данного спора, поскольку общим решением собрания установлен целевой взнос с членов ТСЖ.

Принимая во внимание вышеизложенное, суд считает возможным взыскать с каждого из ответчиков задолженность по оплате целевого взноса в размере 154 045,72 руб.

В соответствии с п.1 ст.100 ГПК РФ, стороне, в пользу которой состоялось решение суда, по ее письменному ходатайству суд присуждает с другой стороны расходы на оплату услуг представителя в разумных пределах.

В обоснование требования о возмещении расходов по оплате услуг представителя истец представил суду соглашение об оказании юридической помощи №\*\*\* от \*\*\* года, заключенное между СНТ "Прана" и адвокатом Жаворонковым Е.В. (л.д.45-46), платежное поручение №\*\*\* от \*\*\* года на сумму 18 000 руб. (л.д.47), платежное поручение №\*\*\* от \*\*\* года на сумму 8 000 руб. (л.д.48) и платежное поручение №\*\*\* от \*\*\* года на сумму 9 000 руб. (л.д.49).

Руководствуясь положениями ст.100 ГПК РФ, п.п.10,12,13 Постановления Пленума Верховного суда РФ от 21.01.2016 года №1 "О некоторых вопросах применения законодательства о возмещении издержек, связанных с рассмотрением дела", суд, исходя из сложности дела, объема выполненных представителями работ, участия представителя в разбирательстве по делу, принципов разумности и справедливости, считает необходимым возместить истцу за счет средств каждого из ответчиков расходы в размере 7 000 руб.

Истцом при подаче искового заявления уплачена государственная пошлина в размере 6 280,92 руб. (л.д.10).

Руководствуясь положениями ст.ст.88,94,98 ГПК РФ, учитывая полное удовлетворение заявленных требований, суд считает необходимым возместить истцу за счет средств ответчиков, расходы в размере 6 280,92 руб., по 3 140,46 руб. с каждого из ответчиков.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.12,56,88,94,98,100,193-199 ГПК РФ, суд

#### **РЕШИЛ:**

Иск СНТ "Прана" к Авсянкиной ЕВ, Богомолу МВ о взыскании задолженности по оплате целевого взноса, судебных расходов, - удовлетворить частично.

Взыскать с Авсянкиной ЕВ в пользу СНТ "Прана" задолженность в размере 154 045,72 руб., сумму уплаченной государственной пошлины в размере 3 140,46 руб., расходы по оплате услуг представителя в размере 7 000 руб.

Взыскать с Богомолу МВ в пользу СНТ "Прана" задолженность в размере 154 045,72 руб., сумму уплаченной государственной пошлины в размере 3 140,46 руб., расходы по оплате услуг представителя в размере 7 000 руб.

В остальной части исковых требований, - отказать.

На решение может быть подана жалоба, представление в апелляционном порядке в Московский городской суд через Зеленоградский районный суд города Москвы в течение месяца со дня принятия решения в окончательной форме.

Судья

Г.Ю. Пшеницина

Решение изготовлено в окончательной форме 17 января 2020 года.